



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АЛЕКС"

г. Калининград, Набережная Баграмяна, 14, ОГРН 1133926000273
 тел. 67-00-67, E-mail: contact@nto-aleks.ru
 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
 проектной документации от 13.03.2013 года № РОСС RU.0001.610087



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Камнев С. А.

«22» декабря 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
 ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	3	9	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирные жилые дома по ул. Сержанта Мишина
 В Центральном районе г. Калининграда.

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация без сметы

Город Ка-

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- 1.1.1 Заявление на проведение негосударственной экспертизы вх. №135 от 03.09.2015 г.
- 1.1.2 Договор на оказание услуг по негосударственной экспертизе №55-ПД от 04.09.2015 г.
- 1.1.3 Положительное заключение ООО «Ростовская энергетическая компания» от 17.06.2016 г. № 61-2-1-1-0106-16 по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «Геоид» арх. № 326-14. Заявка: 14_04197.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

- 1.2.1 На рассмотрение негосударственной экспертизы представлена следующая документация:

Материалы ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»:

Многоквартирный жилой дом №1 (1-ый этап строительства):

- Раздел 1. Пояснительная записка – 1516-15-01-ПЗ.
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка – 1516-15-01-ПЗУ.
- Раздел 3. Архитектурные решения – 1516-15-01-АР.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – 1516-15-01-КР.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 1. Система электроснабжения – 1516-15-01-ИОС1.
 - Подраздел 2. Система водоснабжения – 1516-15-01-ИОС 2.
 - Подраздел 3. Система водоотведения – 1516-15-01-ИОС 3.
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование – 1516-15-01-ИОС 4.
 - Подраздел 5. Сети связи – 1516-15-01-ИОС5.
- Раздел 6. Проект организации строительства – 1516-15-01-ПОС.
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды – 1516-15-01-ООС.
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – 1516-15-01-ПБ.
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – 1516-15-01-ОДИ.
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – 1516-15-01-ЭЭ.
- Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – 1516-15-01-ТБЭ.

Материалы ООО «Газспецстрой» (№268-15):

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 5.6 Система газоснабжения – 1516-15-01-ИОС 6.

Материалы ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»:

*Многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №3.
(2-ой этап строительства):*

- Раздел 1. Пояснительная записка – 1516-15-01-ПЗ.
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка – 1516-15-02, 03-ПЗУ.
- Раздел 3. Архитектурные решения – 1516-15-02-АР.
- Раздел 3. Архитектурные решения – 1516-15-03-АР.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – 1516-15-02-КР.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – 1516-15-03-КР.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 1. Система электроснабжения – 1516-15-02, 03-ИОС1.
 - Подраздел 2. Система водоснабжения – 1516-15-02, 03-ИОС 2.
 - Подраздел 3. Система водоотведения – 1516-15-02, 03-ИОС 3.
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование – 1516-15-02, 03-ИОС 4.
 - Подраздел 5. Сети связи – 1516-15-02, 03-ИОС5.
- Раздел 6. Проект организации строительства – 1516-15-02, 03-ПОС.
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды – 1516-15-02, 03-ООС.
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – 1516-15-02, 03-ПБ.
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – 1516-15-02, 03-ОДИ.
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – 1516-15-02-ЭЭ.
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – 1516-15-03-ЭЭ.
- Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – 1516-15-02, 03-ТБЭ.

Материалы ООО «Газспецстрой» (№268-15):

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 5.6 Система газоснабжения – 1516-15-02, 03-ИОС 6.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.

Строительный (почтовый) адрес: г. Калининград, Центральный район,
ул. Сержанта Мишина.

Технико-экономические показатели:

Жилой дом №1 (1-ый этап строительства):

Количество секций	- 5
Количество этажей,	- 4 и 3
в том числе: надземных	- 4 и 3
Количество квартир	- 77
в том числе: однокомнатных	- 35
двухкомнатных	- 38
трехкомнатных	- 4
Общая площадь здания	- 4749,96 м ²
Общая площадь квартир	- 3564,64 м ²
Площадь квартир (без учета балконов)	- 3794,46 м ²
Жилая площадь квартир	- 1820,31 м ²
Строительный объем здания,	- 21140,22 м ³
в том числе: надземной части	- 18325,86 м ³
подземной части	- 2814,36 м ³
Площадь застройки здания	- 1380,89 м ²

Жилой дом №2 (2-ой этап строительства):

Количество секций	- 2
Количество этажей,	- 4
в том числе: надземных	- 4
Количество квартир	- 48
в том числе: однокомнатных	- 24
двухкомнатных	- 24
Общая площадь здания	- 2621,86 м ²
Общая площадь квартир	- 1997,11 м ²
Площадь квартир (без учета балконов)	- 1972,84 м ²
Жилая площадь квартир	- 1062,88 м ²
Строительный объем здания,	- 10701,38 м ³
в том числе: надземной части	- 9147,42 м ³
подземной части	- 1553,96 м ³
Площадь застройки здания	- 763,82 м ²

Жилой дом №3 (2-ой этап строительства):

Количество секций	- 2
Количество этажей,	- 4
в том числе: надземных	- 4
Количество квартир	- 48
в том числе: однокомнатных	- 32
двухкомнатных	- 16
Общая площадь здания	- 2446,18 м ²
Общая площадь квартир	- 1855,14 м ²
Площадь квартир (без учета балконов)	- 1821,72 м ²
Жилая площадь квартир	- 967,72 м ²
Строительный объем здания,	- 10986,71 м ³
в том числе: надземной части	- 9535,39 м ³
подземной части	- 1451,32 м ³
Площадь застройки здания	- 716,01 м ²

Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1.4.1 Проектная организация: – **ООО «НИМБ-ПРОЕКТ».**
236015, ул. Пражская, д. 5, оф. 4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 12.11.2013 г. № П-013-3905030367-12112013-057 выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР», г. Москва, регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-013-15072009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.4.2 Субпроектировщик: – **ООО «ГазСпецстрой».**
Калининградская область, город Гурьевск, улица Кленовая, дом 22. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 25.02.2015 г. № ГСП-07-086 выдано СРО НП «Газораспределительная система. Проектирование», г. Санкт-Петербург, протокол № 282 от 25.02.2015 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-082-14122009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.5 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

1.5.1 Заявитель (Заказчик-застройщик): **ООО «Интер-Инвест».**
236006, г. Калининград, Московский проспект, 50.

2. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Основания для разработки проектной документации:

- 2.1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- 2.1.2 Градостроительный план земельного участка № RU39301000-5115 от 30.07.2014 г.
- 2.1.3 Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ 382561 от 03.09.2014 года на земельный участок № 39:15:110813:112.
- 2.1.4 Технические условия:
 - ОАО «Янтарьэнерго» № Г-274/16 от 04.04.2016 года;
 - МУП КХ «Водоканал» № ПТУ-1479 от 27.11.2014 г.;
 - МУП КХ «Водоканал» № 268 от 28.01.2015 г. (справка о давлении в точке подключения);
 - МБУ «Гидротехник» от 29.10.2014 г. № 797;
 - ООО «ТИС-Диалог» № 03/08-01 от 03.08.2015 г.;
 - ООО «Антенная служба плюс» № 729 от 04.08.2015 г.;
 - ОАО «Калининградгазификация» № 92-М от 20.04.2015 г.;
 - ОАО «Калининградгазификация» изменения №158-М/изм. от 15.07.15 г.;
 - МКУ «Калининградская служба заказчика» №13 от 01.02.2016 года;
 - ПКО Служба государственной охраны объектов культурного наследия № 62 от 25.05.2015 г.

приятиям, обеспечивающим доступ инвалидов.

Для доступа на первый этаж маломобильных групп населения (МГН) во всех трех многоквартирных жилых домах лестничные марши (шириной 1,35 м) в каждой секции оборудованы аппаратами. Изменения внесены на:

- л.л. ОДИ-2-1, ОДИ-3-1, ОДИ-4-1 – для дома №1;
- л.л. ОДИ-2-1, ОДИ-3-1 – для дома №2;
- л.л. ОДИ-8-1, ОДИ-9-1 – для дома №3.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

Проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Сержанта Мишина в Центральном районе г. Калининграда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.


Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
	<i>Жилой дом №1 (1-ый этап строительства):</i>		
1.	Количество секций	шт.	5
2.	Количество этажей, в том числе: надземных	этаж этаж	4 и 3 4 и 3
3.	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт. шт. шт. шт.	77 35 38 4
4.	Общая площадь жилого здания	м ²	4 749,96
5.	Общая площадь квартир	м ²	3 551,77
6.	Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	3 489,34
7.	Жилая площадь квартир	м ²	1 820,31
8.	Строительный объем здания, в том числе: надземной части подземной части	м ³ м ³ м ³	21 140,22 18 325,86 2 814,36
9.	Площадь застройки здания	м ²	1 380,89
	<i>Жилой дом №2 (2-ой этап строительства):</i>		
1.	Количество секций	шт.	2
2.	Количество этажей, в том числе: надземных	этаж этаж	4 4
3.	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	шт. шт. шт.	48 24 24
4.	Общая площадь жилого здания	м ²	2 621,86
5.	Общая площадь квартир	м ²	1 997,11
6.	Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	1 972,84
7.	Жилая площадь квартир	м ²	1 062,88
8.	Строительный объем здания, в том числе: надземной части подземной части	м ³ м ³ м ³	10 701,38 9 147,42 1 553,96
9.	Площадь застройки здания	м ²	763,82


Жилой дом №3 (2-ой этап строительства):			
1.	Количество секций		
2.	Количество этажей, в том числе: надземных	шт. этаж этаж	2 4 4
3.	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	шт. шт. шт.	48 32 16
4.	Общая площадь жилого здания	м ²	2 446,18
5.	Общая площадь квартир	м ²	1855,14
6.	Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	1821,72
7.	Жилая площадь квартир	м ²	967,72
8.	Строительный объем здания, в том числе: надземной части подземной части	м ³ м ³ м ³	10 986,71 9 535,39 1 451,32
9.	Площадь застройки здания	м ²	716,01

Группа экспертов:


Эксперт

 Л. И. Ковалева


Эксперт

 Н. А. Жукова


Эксперт

 Л. М. Кусай

Эксперт

 Б. Б. Данчев

Эксперт

 Л. В. Умрихина

Эксперт

 Н. С. Антонова

Эксперт

 Ю. К. Свиридов



Федеральная служба по аккредитации

0000135

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610087**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000135**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если вместе)

«**Научно-техническое объединение «АЛЕКС» (ООО «НТО «АЛЕКС»**)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1133926000273

Место нахождения **236029, г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 8-б, кв. 23**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 марта 2013 г. по 13 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)